



## Maison à louer - 4 pièces à Décines Charpieu

DECINES CHARPIEU 69150

**1 100 € / mois**

### charges comprises \*

Honoraires charges locataires: 845 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 195 €  
TTC.

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## Maison à louer - 4 pièces à Décines Charpieu

Découvrez cette charmante maison à louer située à Décines Charpieu, dans le quartier prisé du canal . Avec une surface de 65.45 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont 2 chambres confortables, un séjour , une cuisine séparée. Idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible  
Le bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89),

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt, notamment l'École primaire La Soie, le Collège Maryse Bastié, et l'École élémentaire Jean Jaurès, parfaits pour les familles. Les amateurs de nature apprécieront les parcs environnants , les berges du canal pour des moments de détente. De plus, le tram T3 stop Décines Centre est facilement accessible, facilitant vos déplacements.

Les charges comprennent le chauffage et l'eau froide

Les honoraires charge locataire sont de 650€ TTC et 195€ TTC pour les états des lieux

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet DECINES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

65.45 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2025-05-08 20:21:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



