



## Bureaux Decines 2 pièce(s) 40m2

DECINES 69150

**610 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1770 € Honoraires

charges locataires: 1698 € TTC

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

**0437421650**

## Bureaux Decines 2 pièce(s) 40m2

À louer proche du centre de Decines , du tram T3 , bureaux de 40 m<sup>2</sup> en entresol d'une propriété comprenant 4 appartements

Cet espace est idéal pour une activité professionnelle nécessitant 2 bureaux et offre la possibilité de stationner . Son emplacement permet un accès rapide vers Lyon et les grands axes.

Le loyer est de 590 € par mois. Les charges s'élèvent à 20 € par mois et comprennent l'eau, l'électricité des parties communes et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Le dépôt de garantie est fixé à 1770€. Les honoraires à la charge du preneur sont de 849e TTC, correspondant à 10 % du loyer annuel.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

20 €

Dépôt de garantie

1770 €

Bien en copropriété

Non

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

