



À vendre : Charmante maison à Décines Charpieu - Opportunité à ne pas manquer !

DECINES CHARPIEU 69150

524 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

À vendre : Charmante maison à Décines Charpieu - Opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cette magnifique maison de 104 m² (avec sous-sol de 121 m²), située dans le quartier paisible de Grand Large à Décines Charpieu. Avec un prix de 524 000 €, cette propriété est une véritable opportunité pour les familles à la recherche d'un cadre de vie agréable.

Elle est composée à l'étage d'un beau séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle de bains et un W.C séparé. cette maison offre un espace de vie confortable et lumineux. le tout dans un environnement calme, parfait pour se ressourcer. La maison dispose d'une terrasse, d'une cave et d'un sous-sol, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le terrain de 1507 m² (possibilité de division parcellaire) vous permettra de profiter d'un grand espace extérieur, idéal pour les enfants ou pour recevoir vos amis.

Localisée à proximité de points d'intérêt tels que le tramway Décines Grand Large et plusieurs établissements scolaires ,cette maison est parfaitement située pour allier tranquillité et accessibilité.

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet DECINES ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

104 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-15 22:38:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	407 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



