



## Local commercial indépendant DECINES MOLARD

DECINES CHARPIEU 69150

**4 000 € / mois****charges comprises \***

Dépôt de garantie : 12000 € Honoraires

charges locataires: 4800 € TTC

**Guy HOQUET DECINES**218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES**0437421650**

## Local commercial indépendant DECINES MOLARD

Idéalement situé avenue Jean Jaurès sur le plus important axe circulant de Decines , proches des connexion rocade Est , du centre ville et des transports ce local se présente sous forme d'un plateau aménageable d'environ 150m<sup>2</sup> au premier niveau , d'un sous sol avec accès avenue Jean Jaurès d'environ 70m<sup>2</sup> et d'une terrasse/jardin d'environ 200m<sup>2</sup> sur l'arrière dans un environnement de jardins . Quelques places de parking privées sont également disponibles en façade .

Possibilité d'ajout d'un logement professionnel au premier niveau , cet appartement de type 4 entièrement rénové , avec terrasse donnant sur le jardin pourra convenir pour loger une famille diponibilité septembre /octobre 2025. Travaux en cours

230 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 12000 €

Diagnostic Energétique Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

