



STUDIO DE 23m² - MEYZIEU

MEYZIEU 69330

457 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 27 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 304 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 70 € TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

0437421650

STUDIO DE 23m² - MEYZIEU

Au sein d'une résidence complètement rénovée en 2021, proche des commerces et des transports, Nous vous présentons ce studio de 23m². Le bien se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre avec cuisine ainsi que d'une salle d'eau avec W.C.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels par chauffe-eau thermodynamique.

Une place de parking en extérieur vient compléter ce bien.

DISPONIBLE le 12 JUILLET

LOYER CC : 457€ dont 27€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide, la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagère ainsi que l'entretien du chauffe-eau.

HONORAIRES : 234€ + 70€ de frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

23.4 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	27 €
Prestations / charges	Les charges comprennent : - l'entretien des parties communes - l'eau froide - la TEOM - l'entretien du chauffe-eau
Dépôt de garantie	430 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

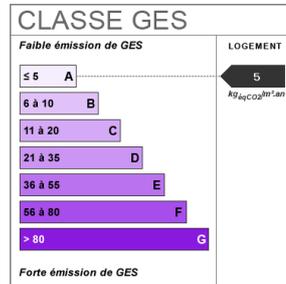
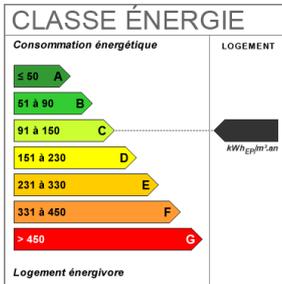
Date ERP

2025-06-16 19:48:15

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



