GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DECINES CHARPIEU 69150

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ ? APPARTEMENT T3 EN EXCELLENT ÉTAT

DECINES CHARPIEU 69150

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ ? APPARTEMENT T3 EN EXCELLENT ÉTAT

Appartement climatisé de 66m² habitables composé d'un hall d'entrée qui dessert un spacieux séjour et une cuisine équipée. Ces deux pièces de vie s'ouvrent sur un grand balcon de près de 13m² exposé plein sud, parfait pour profiter du soleil tout au long de la journée.

Côté nuit, deux belles chambres vous offrent calme et intimité, complétées par une salle d'eau et des toilettes séparées.

En plus de ses atouts intérieurs, ce bien dispose d'un garage privatif ainsi que d'une cave, pour encore plus de praticité au quotidien.

Situation idéale dans le secteur de Bonneveau, à proximité des commodités, transports et écoles. L'appartement est en très bon état général, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires sans travaux à prévoir.

66.54 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	507
Charges annuelles (ALUR)	1450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-24 14:20:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	son état impeccable prêt à être habité et la superficie qu'offre son grand balcon qui donne à l'intérieur de la résidence

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 07/01/2023

Photos du bien