



À vendre : Charmant appartement 3 pièces avec balcon à DECINES CENTRE

DECINES 69150

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

À vendre : Charmant appartement 3 pièces avec balcon à DECINES CENTRE

Découvrez cet appartement lumineux de 56 m² situé au 2ème étage d'un immeuble situé à 5 minutes à pieds de l'arrêt de tram DECINES CENTRE. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses et un box fermé en sous-sol. Cet espace de vie est idéal pour une petite famille ou un couple à la recherche de confort et de praticité. Proposé au prix attractif de 187 000 €, cet appartement est une belle opportunité à ne pas manquer !

Pour vos moments de détente, plusieurs parcs sont à proximité, parfaits pour des promenades en plein air. De plus, vous aurez accès à toutes les commodités à quelques minutes de chez vous, rendant votre quotidien encore plus agréable.

Ne laissez pas passer cette occasion unique de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et convivial. Contactez l'agence Guy Hoquet DECINES pour organiser une visite dès aujourd'hui !

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nb Lots Copropriété	149
Charges annuelles (ALUR)	1916 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-03 23:51:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

