GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DECINES CHARPIEU 69150

À vendre : Appartement 3 pièces à Décines Charpieu - Berthaudière

DECINES CHARPIEU 69150

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

À vendre : Appartement 3 pièces à Décines Charpieu - Berthaudière

Découvrez cet appartement lumineux de 70 m² situé au 5ème étage d'un immeuble de 6 étages, à Décines Charpieu, dans le quartier prisé de Berthaudière. Ce bien, référencé 5183, est proposé à la vente au prix de 179 000 €. Entièrement rénové il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, une salle d'eau et un WC. La cuisine est entièrement équipée et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, tout comme l'eau chaude. L'appartement bénéficie d'une exposition est pour le séjour, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée. Vous apprécierez le calme de cet appartement, idéal pour une vie paisible. En extérieur, vous disposerez d'un balcon avec vue sur les alpes et le Grand Large , d'une place de parking et d'une cave. Le portail est électrique et la fibre optique est disponible. La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée polyvalent Chaplin, l'École primaire publique La Berthaudière, et le Collège Georges Brassens. Les transports en commun sont facilement accessibles avec les arrêts de tram Décines Grand Large et Décines - OL Vallée à proximité. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet DECINES pour plus d'informations.

70 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Charges annuelles (ALUR)	4660 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien