



## Maison à louer - 4 pièces à Décines Charpieu

DECINES CHARPIEU 69150

**1 500 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires  
charges locataires: 1163 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 268 €  
TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

0437421650

## Maison à louer - 4 pièces à Décines

### Charpieu

Découvrez cette charmante maison à louer située à Décines Charpieu, dans le quartier calme de Bonneveau. D'une superficie de 89.51 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 4 pièces, dont 3 chambres. Elle est en très bon état et a été construite en 1948. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour préparer vos repas en toute convivialité. Vous trouverez également une salle de bain et un WC séparé. Le mode de chauffage est par un poêle à bois et des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

La maison est disponible à partir du 1er août 2025, sous un bail habitation (Loi 89) de deux ans.

Idéalement située, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège privé Jeanne d'Arc, l'École primaire privée Jeanne d'Arc, et le Collège Maryse Bastié. Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de tram 'Décines Centre' à proximité.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet DECINES.

89.51 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1500 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien

Non

Date ERP

2025-07-03 03:39:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

258 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





