



T3 de 72m² - MEYZIEU

MEYZIEU 69330

990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 92 € / mois

Dépôt de garantie : 898 € Honoraires

charges locataires: 930 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 214.5 €
TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

T3 de 72m² - MEYZIEU

Au sein d'une résidence complètement rénovée en 2021, proche des commerces et des transports, Nous vous présentons ce T3 de 72m², le bien se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de bain ainsi qu'un W.C séparés.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels par chauffe-eau thermodynamique.

Une place de parking en extérieur vient compléter ce bien.

DISPONIBLE le 25 JUILLET

LOYER CC : 990€ dont 92€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide, la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères ainsi que l'entretien du chauffe-eau.

HONORAIRES : 715.5€ + 214.5€ de frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

71.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

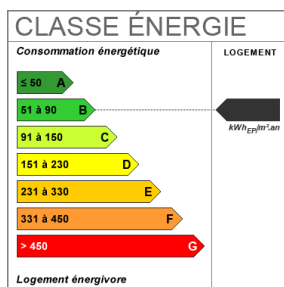
1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	92 €
Prestations / charges	Les charges comprennent : - l'entretien des parties communes - l'eau froide - l'entretien du chauffe-eau
Dépôt de garantie	898 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-06-16 13:06:14

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



