



Appartement T3 meublé à louer à Vaulx-en-Velin - Référence 3437

VAULX EN VELIN 69120

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

Appartement T3 meublé à louer à Vaulx-en-Velin - Référence 3437

Découvrez cet appartement de type T3 à louer, idéalement situé à Vaulx-en-Velin Sud. D'une surface de 60 m², cet appartement se trouve au 3^{ème} étage d'un immeuble récent de 5 étages, construit en 2015. Il comprend 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, offrant un espace de vie convivial. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière.

Le standing de l'immeuble est bon, avec des fenêtres en double vitrage pour un confort optimal. Vous pourrez également profiter d'un balcon, d'un garage simple, ainsi que de la sécurité apportée par un digicode et un portail électrique. La connexion à la fibre optique est également disponible.

La localisation est idéale, à seulement 5 minutes des arrêts de tramway et de bus, ainsi que de la station de métro. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Pablo Neruda et l'École Ambroise Croizat, ainsi que des commodités variées.

Les frais à prévoir seront :

Honoraires de location : 780 € (dont état des lieux). Dépôt de garantie à prévoir : 2060 €

Ce bien est proposé en bail meublé résidence principale (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet DECINES. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	eau froide et charges générales
Dépôt de garantie	2060 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Oui
Piscine	Non
Date ERP	2025-07-21 20:05:12
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

