



Appartement T3 de 70.94m2

MEYZIEU 69330

1 014 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 89 € / mois

Dépôt de garantie : 925 € Honoraires

charges locataires: 922 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 212.6 €

TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

0437421650

Appartement T3 de 70.94m2

Au sein d'une résidence complètement rénovée en 2021, proche des commerces et des transports, Nous vous présentons ce T3 de 70m², le bien se compose d'une pièce à vivre avec coin cuisine, de deux chambres et d'une salle de bain ainsi qu'un W.C séparés.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels par pompe à chaleur.

DISPONIBLE le 18 août

LOYER CC : 1014€ dont 89€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide.

HONORAIRES : 709.40€ + 212.60€ de frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

70.94 m²

3 pièce(s)

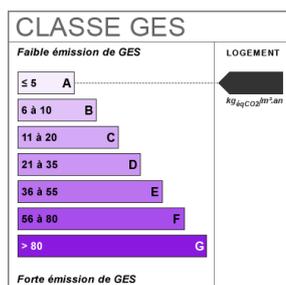
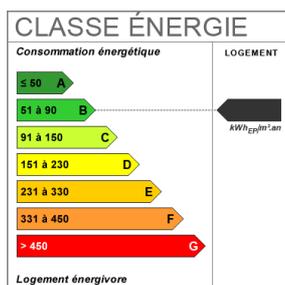
2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	89 €
Dépôt de garantie	925 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2025-07-23 20:04:09
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



