



## À vendre loué : Appartement 3 pièces à Décines-Charpieu - Réf. 5034

Décines-Charpieu 69150

**187 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**04 37 42 16 50**

## À vendre loué : Appartement 3 pièces à Décines-Charpieu - Réf. 5034

**VENDU LOUE:** Dans un immeuble de 2013 découvrez cet appartement sous bail jusqu'en juin 2029 (750€ hors charges +150€ de charges) à vendre situé au coeur de Décines-Charpieu, dans le quartier animé du centre-ville ,également proche de bonneveau et de son petit quartier commerçant vous pouvez également rejoindre l'arrêt de tram Decines Centre en quelques minutes à pied . D'une surface de 66,54 m<sup>2</sup>, cet appartement de type T3 se trouve au 1er étage d'un immeuble de 4 étages. Il comprend 2 chambres, une salle de bain, un WC et un séjour exposé sud-est, garantissant une luminosité optimale. La cuisine est équipée

Ce bien est particulièrement calme puisque donnant sur le jardin , offre un cadre de vie agréable. Vous bénéficierez également d'un balcon de plus d e 6m2 bien exposé et donnant sur le jardin pour profiter des beaux jours. Les charges comprennent le chauffage , l'eau froide et l'eau chaude avec compteurs individuels qui permettent un ajustement à votre consommation réelle

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège privé Jeanne d'Arc, l'École primaire privée Jeanne d'Arc, et l'École élémentaire Jean Jaurès, ainsi que des pharmacies et des supermarchés.

Ce bien récent est un achat idéal pour un investisseur. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Décines pour plus d'informations. <https://decines.guy-hoquet.com/>

66.54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	94
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2580 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021

## Photos du bien



