



À vendre loué : Appartement 3 pièces à Décines-Charpieu - Réf. 5034

DECINES CHARPIEU 69150

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

À vendre loué : Appartement 3 pièces à Décines-Charpieu - Réf. 5034

Découvrez cet appartement sous bail à vendre situé au coeur de Décines-Charpieu, dans le quartier animé du centre-ville. D'une surface de 66,54 m², cet appartement de type T3 se trouve au 1er étage d'un immeuble de 4 étages. Il comprend 2 chambres, une salle de bain, un WC et un séjour exposé sud-est, garantissant une luminosité optimale. La cuisine est équipée et le chauffage est assuré par des radiateurs.

Ce bien est particulièrement calme, offrant un cadre de vie agréable. Vous bénéficierez également d'un balcon pour profiter des beaux jours. Les charges comprennent le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude avec compteurs individuels qui permet un ajustement à votre consommation réelle

En termes de commodités, l'appartement dispose d'un stationnement en sous-sol, d'un digicode, d'un portail électrique et d'une connexion à la fibre optique.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège privé Jeanne d'Arc, l'École primaire privée Jeanne d'Arc, et l'École élémentaire Jean Jaurès, ainsi que des pharmacies et des supermarchés.

Ce bien est un achat idéal pour un investisseur. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Décines pour plus d'informations. <https://decines.guy-hoquet.com/>

66.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	152 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	2580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-22 19:46:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien



