



Appartement Decines Charpieu 4 pièce(s) 90 m2

DECINES CHARPIEU 69150

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

Appartement Decines Charpieu 4 pièce(s) 90 m2

Situé dans une résidence de 2017 en plein centre de Décines, cet appartement lumineux et parfaitement entretenu vous séduira par son emplacement privilégié, au centre de Décines, dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Appartement bien agencé composé d'un hall d'entrée desservant une agréable pièce de vie spacieuse avec cuisine semi-ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux.

L'espace nuit comprend trois chambres, dont deux équipées de placards intégrés, une salle de bains fonctionnelle ainsi qu'un WC séparé avec lave-mains. Dégagement équipé de placards

L'atout majeur de cet appartement : un vaste balcon exposé plein sud, parfait pour profiter des beaux jours, ainsi qu'un garage en sous-sol sécurisé.

Ce bien correspond parfaitement à un profil recherchant :

Un secteur calme et de qualité,

La proximité immédiate des transports, commerces et écoles,

Un appartement cossu offrant de beaux volumes et une excellente distribution des espaces.

Une opportunité rare sur le marché de Décines à ne pas manquer !

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	204
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1440 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	35 m2
----------------	-------

Année construction	2007
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Type de Stationnement	Garage Simple
-----------------------	---------------

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2025-05-03 22:58:42

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



