



Appartement 3 pièces à louer à Décines Charpieu -

DECINES CHARPIEU 69150

870 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 775 € Honoraires

charges locataires: 858 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198 €

TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

Appartement 3 pièces à louer à Décines Charpieu -

À louer : bel appartement de 3 pièces situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages, d'une surface de 66,50 m². Ce bien comprend 2 chambres spacieuses, idéal pour une petite famille ou un couple. Le logement sera disponible à partir du 11 septembre 2025 sous un bail habitation (Loi 89). L'appartement est situé dans un quartier proche du centre de Décines Charpieu, à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École primaire La Soie, le Collège Maryse Bastié, et l'École élémentaire Jean Jaurès. Vous trouverez également des espaces verts à proximité pour vos moments de détente. Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet Décines. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier agréable et bien desservi par le transports (tram T3 Decines Centre ou Roosevelt à 10mn, , bus)

Place de stationnement privative

Chauffage individuel

Les honoraires à la charge du locataire sont de 858€ TTC dont 198€ TTC pour l'état des lieux

66.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	775 €
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2025-09-11 23:06:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien

