



À vendre : Appartement 2 pièces à Vénissieux - Quartier Joliot Curie

Vénissieux 69200

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

04 37 42 16 50

À vendre : Appartement 2 pièces à Vénissieux - Quartier Joliot Curie

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Vénissieux dans le quartier prisé de Joliot Curie au sein d'une résidence de 2014 calme et sécurisée, agrémentée de jardins intérieurs. D'une surface de 38 m², cet appartement comprend 2 pièces, dont une chambre spacieuse. Séjour cuisine de 21m² ouvrant sur une terrasse. L'appartement est proposé au prix de 129 000 € avec garage. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Joliot Curie, le Collège Honoré de Balzac, et le Groupe Scolaire Ernest Renan, parfait pour les familles. Profitez également des commodités locales, avec des crèches comme la Crèche Viviani et la Crèche Musicaline à proximité. Pour les amateurs de verdure, plusieurs parcs sont accessibles dans le quartier. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet DECINES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	118 kWh/m ² par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Nb Lots Copropriété	578
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1085 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 520€ au 01/01/2023

Photos du bien



