

## À louer : Appartement T2 meublé à Neuville-sur-Saône

**NEUVILLE SUR SAONE 69250** 

#### **Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès 69150 DECINES 0437421650

### À louer : Appartement T2 meublé à Neuville-sur-Saône

Découvrez cet appartement de 2 pièces à louer, idéalement situé à Neuville-sur-Saône, au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble récent construit en 2015. D'une surface de 39.28 m², cet appartement comprend une chambre, un séjour spacieux , et une cuisine américaine aménagée et équipée. Profitez d'un cadre de vie calme grâce à ses fenêtres en double vitrage et à l'absence de vis-à-vis. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz, et l'eau chaude est également fournie par celle-ci.

L'appartement est en très bon état et est proposé avec un bail meublé pour résidence principale (Loi 89). Vous bénéficierez d'un garage simple pour stationner votre véhicule en toute sécurité.

L'immeuble est sécurisé avec un digicode et un portail électrique, et la connexion à la fibre optique est disponible.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire La Tatière, l'École maternelle Jacques Prévert, et le Lycée et Collège Notre-Dame de Bellegarde, cet appartement est parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché! Contactez l'agence Guy Hoquet DECINES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1560 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Surface séjour	22.22 m2
Jardin	Non
Année construction	2015
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 346€ et 468€ au 01/01/2021

### Photos du bien







