



À louer : Appartement T2 meublé à Neuville-sur-Saône

Neuville-sur-Saône 69250

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

04 37 42 16 50

À louer : Appartement T2 meublé à Neuville-sur-Saône

Merci d'effectuer votre demande directement depuis cette annonce dans l'onglet "CONTACTER L'AGENCE". Vous recevrez ensuite un mail avec un lien "UPLACE" vers la plateforme sécurisée afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

Découvrez ce charmant appartement T2 à louer à Neuville-sur-Saône, situé au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble récent (2015).

D'une surface de 39,28 m², il se compose d'une chambre, d'un séjour lumineux avec cuisine américaine aménagée et équipée, et offre un cadre de vie calme, sans vis-à-vis, grâce au double vitrage.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière au gaz individuelle.

L'appartement, en excellent état, est proposé dans le cadre d'un bail meublé pour résidence principale (Loi 89).

Vous bénéficierez en outre d'un garage fermé pour stationner votre véhicule en toute sécurité. La résidence, sécurisée (digicode et portail électrique), dispose également de la fibre optique.

Idéalement situé, le bien se trouve à proximité des écoles (La Tatière, Jacques Prévert, Notre-Dame de Bellegarde), des commerces et des transports.

Une opportunité rare sur le secteur !

Contactez l'agence Guy Hoquet Décines pour tout renseignement complémentaire et pour déposer votre dossier.

39.28 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1440
Provision sur charges	60
Conso Energ	89 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	16 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2015
Salle(s) d'eau	1

Nb Lots Copropriété

180

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 346€ et 468€ au 01/01/2021

Photos du bien



