



A vendre Secteur Champ Blanc 69150 Décines-Charpieu

DECINES CHARPIEU 69150

530 000 € *

* 530 000 € honoraires inclus

508 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

A vendre Secteur Champ Blanc 69150 Décines-Charpieu

Maison individuelle avec terrain piscinable

Située dans le secteur très recherché de Champ Blanc à Décines-Charpieu, à deux pas du groupe scolaire Beauregard, cette maison spacieuse est idéale pour accueillir une grande famille en quête de confort et de tranquillité.

Édifiée sur un sous-sol complet, elle se compose de :

Un hall d'entrée lumineux avec belle hauteur sous plafond, une cuisine indépendante aménagée, un séjour double chaleureux avec cheminée à foyer ouvert, cinq chambres, dont deux suites parentales équipées de salle de bains/salle d'eau, placards et dressing, une troisième salle de bain, deux WC indépendants, un espace cellier dans grand garage.

À l'extérieur, vous profiterez d'une superbe parcelle arborée de plus de 1100 m², offrant de belles possibilités d'aménagement, notamment la création d'une piscine.

Cette maison équipée d'un système de climatisation réversible, et d'alarme bénéficie d'un sous sol complet.

150 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-09 10:27:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Un emplacement de premier choix, au coeur d'un quartier apprécié des familles De beaux volumes intérieurs adaptés à la vie familiale Un grand terrain piscinable et arboré Sous-sol complet avec garage

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3430€ au 09/01/2023

Photos du bien



