



À vendre : Appartement 2 pièces à Décines-Charpieu - Réf. 3493

DECINES CHARPIEU 69150

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

À vendre : Appartement 2 pièces à Décines-Charpieu - Réf. 3493

Découvrez cet appartement de 39 m² situé au premier étage d'un immeuble de quatre étages, idéalement situé dans un quartier proche du centre de Décines-Charpieu, calme . Ce bien, proposé au prix de 159 000 €, comprend une chambre spacieuse, un salon lumineux ouvrant sur un balcon et un garage de 12,90 m². À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt tels que le Collège Maryse Bastié, l'École élémentaire Jean Jaurès, et l'École maternelle Jean Jaurès, parfaits pour les familles. Les transports en commun sont facilement accessibles avec la station de tram Décines Centre à proximité. Ce bien est un achat idéal pour un investisseur souhaitant se positionner sur un marché dynamique ou un premier achat. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Décines pour plus d'informations.

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	154
Charges annuelles (ALUR)	870 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-09-09 03:42:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

