



## A vendre - mur commerce Décines-Charpieu

DECINES CHARPIEU 69150

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## A vendre - mur commerce Décines-Charpieu

Idéal investisseur ! Situé en centre-ville de Décines, ce local commercial de premier choix bénéficie d'un emplacement stratégique avec une forte visibilité grâce à sa grande vitrine donnant directement sur un axe passant.

Le bien est actuellement loué pour une activité de boulangerie / pâtisserie garantissant une activité dynamique et un flux régulier de clientèle.

Atouts supplémentaires :

Zone de stockage en sous-sol, idéale pour le matériel et les réserves.

Accès facile et stationnement pratique pour la clientèle, directement devant le commerce.

Local en bon état, prêt à assurer la pérennité d'une activité rentable.

Un bien rare sur le secteur, offrant sécurité locative et excellente rentabilité.

Loué 1800€/mois +150€ de charges

Pas de TVA sur le loyer

Soumis au statut de la copropriété

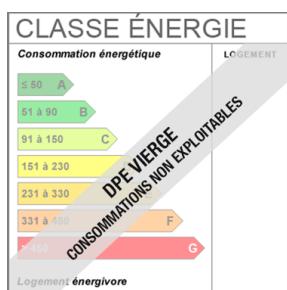
109 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	4950 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-10-26 00:43:21
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



GUY  
HOUEH