



A vendre appartement Décines Charpieu 2 pièces 52.37 m2

DECINES CHARPIEU 69150

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

A vendre appartement Décines Charpieu 2 pièces 52.37 m2

À Décines, découvrez cet agréable appartement de plus de 50m² idéalement situé dans une résidence fermée, calme et sécurisée, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un hall accueillant ouvrant sur un séjour lumineux prolongé d'une loggia exposée Ouest, idéale pour profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée.

La cuisine indépendante aménagée offre un espace pratique et convivial. Une salle de bains et des toilettes séparées complètent l'ensemble pour un confort optimal.

L'appartement dispose également d'une cave privative et bénéficie de stationnements libres au sein de la résidence, un atout appréciable au quotidien.

Situé dans un environnement recherché, à moins de 10 minutes à pied de l'arrêt de tram Décines Centre, ce bien permet un accès rapide aux commerces et transports en commun.

La résidence sera prochainement réisolée par l'extérieur, garantissant une amélioration notable du confort thermique et une valorisation durable du patrimoine.

Un bien fonctionnel, bien situé et prêt à accueillir ses futurs propriétaires dans un cadre de vie agréable à Décines.

52.37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	1960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-10-07 05:34:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 860€ au 01/01/2023

Photos du bien

