



Nouvelle vente T3 Bonneveau

DECINES CHARPIEU 69150

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

Nouvelle vente T3 Bonneveau

Appartement en bon état général, composé d'un hall d'entrée, un séjour ouvert sur un grand balcon exposé ouest, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, une salle de bain et un wc indépendant. L'appartement bénéficie d'une cave et d'un garage en sous sol.

Appartement vendu loué: 811€+70€ de charges

+ garage: 101€

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	507
Charges annuelles (ALUR)	1607 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.17 m2
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-14 05:13:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien

