



Appartement 3 pièces à louer à Décines Charpieu - Référence 5234

DECINES CHARPIEU 69150

859 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 789 € Honoraires

charges locataires: 799 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 184 €
TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

Appartement 3 pièces à louer à Décines Charpieu - Référence 5234

Merci d'effectuer votre demande de contact directement depuis cette annonce. Vous serez ensuite redirigé vers la plateforme UPLACE afin d'y déposer votre dossier de candidature, étape préalable obligatoire avant toute visite.

À louer, magnifique appartement de 3 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble récent (2012) à Décines Charpieu. D'une surface de 62 m², cet appartement comprend 2 chambres, une salle de bain, et un WC. La cuisine est entièrement équipée et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. Profitez d'un cadre de vie calme grâce à ses fenêtres en double vitrage et à son bon état général.

Le bien dispose également d'un garage fermé en sous-sol et d'un balcon. La sécurité est renforcée par un digicode.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle et primaire Louis Pradel, l'École maternelle et primaire Le Chatenay, ainsi que l'École maternelle et primaire Louis Pergaud. De nombreux parcs et espaces verts sont également accessibles, parfaits pour les familles.

Le loyer est de 769 € par mois, sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement confortable et bien situé. Contactez l'agence Guy Hoquet Décines pour plus d'informations et pour organiser une visite.

62 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	789 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 980€ au 01/01/2021

Photos du bien



