



## Appartement 4 pièces à louer à Vaulx-en-Velin Village - Réf. 3527

VAULX EN VELIN 69120

**1 200 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 250 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 806 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186 € TTC.

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

**0437421650**

## Appartement 4 pièces à louer à Vaulx-en-Velin Village - Réf. 3527

Merci d'effectuer votre demande de contact directement depuis cette annonce. Vous serez ensuite redirigé vers la plateforme UPLACE afin d'y déposer votre dossier de candidature, étape préalable obligatoire avant toute visite.

À louer, cet appartement spacieux de 4 pièces situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages à Vaulx-en-Velin, dans le quartier du Village. Avec une surface de 62 m<sup>2</sup>, il comprend 3 chambres. Ce bien est soumis à un bail habitation (Loi 89). Profitez de la proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Marcel Cachin, le Collège Pierre Valdo, et l'École primaire Grandclément, parfaits pour les familles avec enfants. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et bien desservi par les écoles.

62 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Etage                      | 1                                                       |
| Nombre étages              | 4                                                       |
| Provision sur charges      | 250 €                                                   |
| Dépôt de garantie          | 950 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Date ERP                   | 2025-10-18 16:20:36                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 231 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 01/01/2023

## Photos du bien

