



## T3 de 72.91m<sup>2</sup> - MEYZIEU

MEYZIEU 69330

**966 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 105 € / mois

Dépôt de garantie : 871 € Honoraires

charges locataires: 947 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 218.5 €  
TTC.

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## T3 de 72.91m<sup>2</sup> - MEYZIEU

Au sein d'une résidence complètement rénovée en 2021, proche des commerces et des transports, Nous vous présentons ce T3 de 72.91m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'une pièce à vivre, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains, d'un W.C et de 2 chambres.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels par chauffe-eau thermodynamique.

Une place de parking en extérieur vient compléter ce bien.

Disponible de suite

LOYER CC : 962€ dont 91€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide et l'entretien du chauffe-eau.

HONORAIRES : 728.5€ + 218.5€ de frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

72.91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Etage	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	105 €
Prestations / charges	Les charges comprennent : - l'entretien des parties communes - l'eau froide - l'entretien du chauffe-eau
Dépôt de garantie	871 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-09-17 09:04:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	1017 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 459.5€ et 859.5€ au 01/01/2015

---

## Photos du bien



