# HOOUEF Votre fiche bien Location à MEYZIEU 69330



### T3 de 72.91m<sup>2</sup> - MEYZIEU

MEYZIEU 69330

# 962 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 91 € / mois Dépôt de garantie : 871 € Honoraires

charges locataires: 947 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 218.5 €

TTC.

#### **Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès 69150 DECINES 0437421650

## T3 de 72.91m<sup>2</sup> - MEYZIEU

Au sein d'une résidence complétement rénovée en 2021, proche des commerces et des transports, Nous vous présentons ce T3 de 72.91m² composé d'une entrée, d'une pièce à vivre, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains, d'un W.C et de 2 chambres.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels par chauffe-eau thermodynamique.

Une place de parking en extérieur vient compléter ce bien.

Disponible de suite

LOYER CC : 962€ dont 91€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide et l'entretien du chauffe-eau.

HONORAIRES: 728.5€ + 218.5€ de frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

72.91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Etage	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	91 €
Prestations / charges	Les charges comprennent : - l'entretien des parties communes - l'eau froide - l'entretien du chauffe-eau
Dépôt de garantie	871 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
WC	1
WC	1 Aménagée/équipée
Cuisine	Aménagée/équipée
Cuisine Meublé	Aménagée/équipée Non
Cuisine  Meublé  Type Chauffage	Aménagée/équipée  Non  Individuel
Cuisine  Meublé  Type Chauffage  Mode Chauffage	Aménagée/équipée  Non  Individuel  Chauffe-eau thermodynamique
Cuisine  Meublé  Type Chauffage  Mode Chauffage  Type de Stationnement	Aménagée/équipée  Non  Individuel  Chauffe-eau thermodynamique  Extérieur
Cuisine  Meublé  Type Chauffage  Mode Chauffage  Type de Stationnement  Nombre places parking	Aménagée/équipée  Non  Individuel  Chauffe-eau thermodynamique  Extérieur  1

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 459.5€ et 859.5€ au 01/01/2015

# Photos du bien









