



## T3 de 72.91m<sup>2</sup> - MEYZIEU

MEYZIEU 69330

**966 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 105 € / mois

Dépôt de garantie : 871 € Honoriaires

charges locataires: 947 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 218.5 €  
TTC.

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## T3 de 72.91m<sup>2</sup> - MEYZIEU

Au sein d'une résidence complètement rénovée en 2021, proche des commerces et des transports, Nous vous présentons ce T3 de 72.91m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'une pièce à vivre, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains, d'un W.C et de 2 chambres.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels par chauffe-eau thermodynamique.

Une place de parking en extérieur vient compléter ce bien.

Disponible de suite

LOYER CC : 962€ dont 91€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide et l'entretien du chauffe-eau.

HONORAIRES : 728.5€ + 218.5€ de frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

72.91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Etage                      | 3  |
| Dernier étage              | Oui  |
| Accès Bus                  | 1 min  |
| Provision sur charges      | 105 €  |
| Prestations / charges      | Les charges comprennent : - l'entretien des parties communes - l'eau froide - l'entretien du chauffe-eau |
| Dépôt de garantie          | 871 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle  |
| Bien en copropriété        | Non  |
| Année construction         | 2021   |
| Salle(s) de bains          | 1  |
| WC                         | 1  |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée   |
| Meublé                     | Non  |
| Type Chauffage             | Individuel   |
| Mode Chauffage             | Chauffe-eau thermodynamique  |
| Type de Stationnement      | Extérieur  |
| Nombre places parking      | 1  |
| Date ERP                   | 2025-09-17 09:04:50  |
| Diagnostic Energétique     | Oui  |
| Conso Energ                | 1017 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 459.5€ et 859.5€ au 01/01/2015

## Photos du bien



