



A vendre Appartement T3 Dernier étage

DECINES CHARPIEU 69150

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

A vendre Appartement T3 Dernier étage

Situé au dernier étage de la résidence les jardins de Bonneveau, cet appartement lumineux et parfaitement entretenu saura vous séduire par ses prestations et son confort.

Il se compose d'un hall d'entrée desservant un séjour lumineux ouvrant sur un premier balcon, d'une cuisine indépendante équipée, de deux chambres (dont une avec accès à un second balcon), d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Travaux récents et équipements :

Huissieries neuves avec volets roulants électriques et Chaudière remplacées en 2022, Tableau électrique refait en 2024, Porte d'entrée blindée.

L'appartement dispose également d'un grand garage fermé et d'une cave en sous-sol.
Salle de bains et cuisine à rafraîchir.

68.44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	507
Charges annuelles (ALUR)	1576 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.91 m2
Année construction	1986
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-10-28 16:20:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



