



Maison à vendre à Meyzieu - Référence 5244

MEYZIEU 69330

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

Maison à vendre à Meyzieu - Référence 5244

Maison 4 pièces 105 m² dans une résidence fermée.

Venez découvrir cette maison de plain-pied de 105 m² environ, sur une parcelle de terrain sans vis-à-vis de 331 m².

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine fermée, un séjour donnant sur la terrasse et le jardin.

Côté nuit, un dégagement dessert trois chambres donnant aussi sur le jardin, une salle d'eau, une salle de bains et un WC indépendant.

Des travaux sont à prévoir.

La maison dispose également d'un double garage d'une superficie de 30m² et d'un atelier de 8,80m².

La maison se situe à proximité de toutes les commodités (commerces, transports, écoles).

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

141

Charges annuelles (ALUR)	305 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-06 11:46:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an
Surface terrain	331 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



