



Maison à vendre à Meyzieu - Référence 5256

Meyzieu 69330

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

04 37 42 16 50

Maison à vendre à Meyzieu - Référence 5256

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Meyzieu, dans un lotissement calme et recherché. Avec une surface habitable carrée de 75.46 m², (81 m² au sol) hors garage, cette maison dispose de 4 pièces, un séjour double, une cuisine séparée et au premier étage 2 chambres et salle de bains avec wc, possibilité de travaux d'aménagement pour une troisième chambre au rez de chaussée, idéale pour une petite famille.

Le terrain de 235 m² vous offre un espace extérieur agréable bien exposé, arboré et sans vis à vis.

Profitez d'une belle et spacieuse terrasse ouvrant sur un jardin arboré. Le prix de vente est de 265000 €.

Des travaux à prévoir.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Grand Large, le Collège Evariste Galois et l'École primaire Grand Large, parfaits pour les familles avec enfants. De plus, la maison est bien desservie par les transports en commun, avec la Meyzieu Gare à proximité, facilitant vos déplacements.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet DECINES. Une opportunité à ne pas manquer !

Logement à consommation énergétique excessive

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 330 kWh/m ² par an |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Nb Lots Copropriété | 182 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 850 € |
| Surface terrain | 235 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3100€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





