



## À louer : Appartement 3 pièces à Vaulx-en-Velin, Mas Sud

VAULX EN VELIN 69120

**858 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 158 € / mois

Dépôt de garantie : 700.37 € Honoraires

charges locataires: 783.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 € TTC.

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

**0437421650**

## À louer : Appartement 3 pièces à Vaulx-en-Velin, Mas Sud

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Vaulx-en-Velin centre. Avec une superficie de 60.33 m<sup>2</sup>, cet appartement au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages dispose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses. Vous bénéficierez d'une salle de bain et d'un WC séparé. L'eau chaude est fournie de manière collective, garantissant un confort optimal. Pour votre stationnement, deux garages en sous-sol sont à votre disposition. Ce bien est soumis à un bail habitation (Loi 89).

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire publique René Beauverie, le Groupe Scolaire Martin Luther King, et le Lycée général et technologique Robert Doisneau, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles. Profitez également de la tranquillité du quartier tout en étant proche des commodités. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet DECINES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

60.33 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	158 €
Dépôt de garantie	700.37 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

