

**GUY
HOQUET**

T1 - Meyzieu

MEYZIEU 69330

468 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 433 € Honoraire

charges locataires: 303 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 70 € TTC.

Guy HOQUET DECINES218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES**0437421650**

T1 - Meyzieu

Merci d'effectuer votre demande de contact directement depuis cette annonce. Vous serez ensuite redirigé vers la plateforme UPLACE afin d'y déposer votre dossier de candidature, étape préalable obligatoire avant toute visite.

Au sein d'une résidence complètement rénovée en 2021, proche des commerces et des transports, Nous vous présentons ce studio de 23.38m² composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine aménagée et équipée (hotte et plaque) et d'une salle d'eau avec W.C.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels par chauffe-eau thermodynamique.

Une place de parking en extérieur vient compléter ce bien.

LOYER CC : 468€ dont 35€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide et l'entretien du chauffe-eau.

HONORAIRES : 233€ + 70€ de frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

23.38 m²

1 pièce(s)

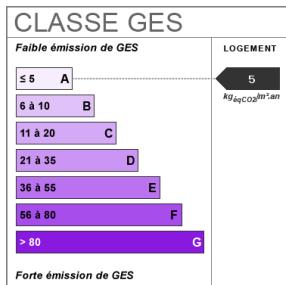
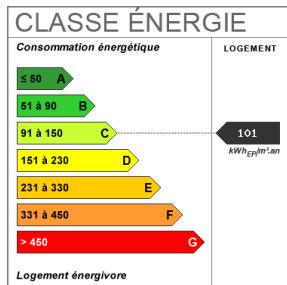
1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	Entretien des communs, eau froide, entretien chauffe-eau
Dépôt de garantie	433 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	15.62 m2
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 205.53€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 205€ et 505€ au 01/01/2021

Photos du bien



