



## T2 de 54.08m<sup>2</sup> - MEYZIEU

MEYZIEU 69330

**752 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 72 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 703 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162.2 €

TTC.

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## T2 de 54.08m<sup>2</sup> - MEYZIEU

Merci d'effectuer votre demande de contact directement depuis cette annonce. Vous serez ensuite redirigé vers la plateforme UPLACE afin d'y déposer votre dossier de candidature, étape préalable obligatoire avant toute visite.

Au sein d'une résidence complètement rénovée en 2021, proche des commerces et des transports, Nous vous présentons ce T2 de 54.08m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'une pièce à vivre, d'une cuisine ouverte nue, d'une salle de bains, d'un W.C séparé et d'une chambre.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels par chauffe-eau thermodynamique.  
Une place de parking en extérieur vient compléter ce bien.

Disponible le 12/01/2026

LOYER CC : 752€ dont 72€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide et l'entretien du chauffe-eau.

HONORAIRES : 540.80€ + 162.20€ de frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

54.08 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

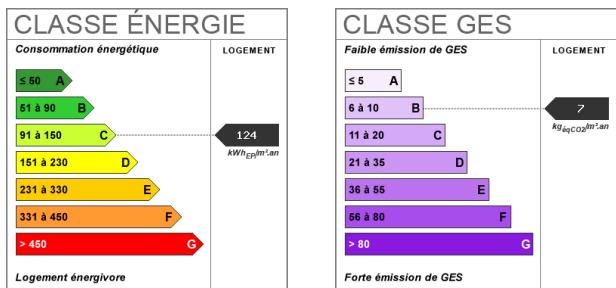
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	72 €
Prestations / charges	Entretien des communs, eau froide, entretien du chuffe-eau
Dépôt de garantie	680 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	24.74 m <sup>2</sup>
Année construction	2021
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 428.12€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 428€ et 628.12€ au 01/01/2021

## Photos du bien

