



A vendre Maison Décines Charpieu

DECINES CHARPIEU 69150

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

A vendre Maison Décines Charpieu

Maison individuelle de plain pied avec sous sol complet, composée d'un hall d'entrée avec placard, une cuisine indépendante équipée, un séjour ouvert sur une terrasse exposée ouest, deux grandes chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un cellier de près de 9m² pouvant aussi faire office de bureau et un wc séparé. Cette maison de 2000, bénéficie d'un système de chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur, d'une climatisation réversible dans la pièce de vie et l'espace nuit. La maison est située dans un lotissement privé de 8 maisons à quelques minutes à pied des commodités de bonnevoie et des transport en commun, le tout sur une parcelle de 705m² dont une grande cour dans laquelle vous pourrez stationner plusieurs véhicules.

109 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-28 18:39:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

130 kWh/m² par an

Surface terrain

705 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

