



## A vendre Maison Décines Charpieu

DECINES CHARPIEU 69150

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## A vendre Maison Décines Charpieu

Maison individuelle de plain pied avec sous sol complet, composée d'un hall d'entrée avec placard, une cuisine indépendante équipée, un séjour ouvert sur une terrasse exposée ouest, deux grandes chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un cellier de près de 9m<sup>2</sup> pouvant aussi faire office de bureau et un wc séparé. Cette maison de 2000, bénéficie d'un système de chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur, d'une climatisation réversible dans la pièce de vie et l'espace nuit. La maison est située dans un lotissement privé de 8 maisons à quelques minutes à pied des commodités de bonnevue et des transport en commun, le tout sur une parcelle de 705m<sup>2</sup> dont une grande cour dans laquelle vous pourrez stationner plusieurs véhicules.

109 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Distance Commerces    | 1 km                 |
| Accès Bus             | 5 min                |
| Accès Ecole           | 10 min               |
| Bien en copropriété   | Non                  |
| Surface séjour        | 30 m2                |
| Année construction    | 2000                 |
| Vis-à-vis             | Non                  |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage   |
| Assainissement        | Tout à l'égout       |
| Salle(s) d'eau        | 1                    |
| WC                    | 2                    |
| Cuisine               | Indépendante Equipée |
| Exposition Séjour     | SUD-OUEST            |
| Type Chauffage        | Individuel           |
| Mécanisme Chauffage   | Au Sol               |
| Eau chaude            | Ballon électrique    |
| Etat intérieur        | Bon                  |
| Cheminée              | Pas de conduit       |
| Type de Stationnement | Sous-Sol             |
| Sous-sol              | Oui                  |
| Date ERP              | 2026-01-28 18:39:45  |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 130 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 705 m2            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

