



## A louer appartement meublé

DECINES CHARPIEU 69150

**1 200 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Honoraires charges locataires: 807 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186 €

TTC.

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## A louer appartement meublé

Appartement entièrement rénové avec goût, composé d'une cuisine équipée, un séjour ouvert sur un rez de jardin de plus de 40m<sup>2</sup> sans vis à vis et au calme, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. L'appartement bénéficie d'un espace lingerie attenant à la cuisine et d'un garage.

Eau froide, entretien chaudière et vmc dans les charges de copropriété.

Appartement disponible de suite au 35 rue de la République à Décines,

Soumis à une assurance loyer impayé et éligible à la garantie visale.

Honoraires visites, rédaction bail : 621€

Honoraires d'état des lieux d'entrée et de sortie : 186€

62.32 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

4

Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	80 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	163
Charges annuelles (ALUR)	1360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.4 m2
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-27 20:33:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m <sup>2</sup> par an
Ce qu'on aime agence	son état et son secteur géographique

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

