



T3 de 72.36m² - MEYZIEU

MEYZIEU 69330

965 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 949 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 219 €

TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

0437421650

T3 de 72.36m² - MEYZIEU

Au sein d'une résidence complètement rénovée en 2021, proche des commerces et des transports, Nous vous présentons ce T3 de 72.36m² composé d'une entrée, d'une pièce à vivre, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains, d'un W.C et de 2 chambres.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels par chauffe-eau thermodynamique.

Deux places de parking en extérieur viennent compléter ce bien.

Disponible de suite

LOYER CC : 971€ dont 95€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide et l'entretien du chauffe-eau.

HONORAIRES : 730€ + 219€ de frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

72.36 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	95 €
Prestations / charges	- entretien des parties communes - eau froide - entretien du chauffe eau
Dépôt de garantie	870 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

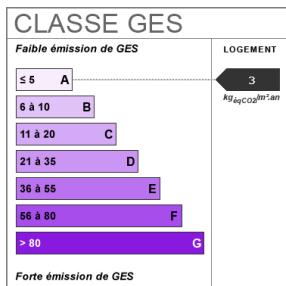
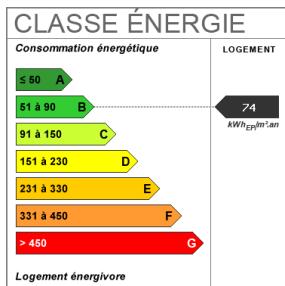
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

74 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 550€ au 01/01/2015

Photos du bien



