



Sous offre 5 pièces 95 m2

DECINES CHARPIEU 69150

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

Sous offre 5 pièces 95 m2

Sous offre, appartement de 95m² à rénover, composé d'un hall d'entrée qui dessert un dégagement avec placards, une cuisine indépendante, un séjour double donnant accès à un grand balcon idéalement exposé, trois chambres avec de beaux volumes, une salle de bains et un wc indépendant. En plus de se situer dans une résidence arborée, calme tout en étant à proximité de groupes scolaires, Collège et Lycée, des commodités et transports (Tram T3; T7, Bus lignes 57; 76; 85, pôle médical du grand large, théâtre "à l'Ouest de Lyon", LDLC Arena, All in County Club...) l'appartement bénéficie également d'une cave pour faciliter vos rangements et stockage et d'une grande aire de stationnements libres et sécurisée.

95.35 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	389
Charges annuelles (ALUR)	3208 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-01-27 00:43:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	184 kWh/m2 par an
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

