



## Appartement T2 de 40.49m<sup>2</sup> (53 m<sup>2</sup> au sol) à louer à Décines

DECINES 69150

**810 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 525 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 121 € TTC.

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

**0437421650**

## Appartement T2 de 40.49m<sup>2</sup> (53 m<sup>2</sup> au sol) à louer à Décines

Merci d'effectuer votre demande de contact directement depuis cette annonce. Vous serez ensuite redirigé(e) vers la plateforme sécurisée UPLACE afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

À louer, charmant appartement 2 pièces en duplex situé au 1er étage d'un immeuble à Décines. D'une surface de 40.49 m<sup>2</sup> (53m<sup>2</sup> au sol), il comprend un séjour avec espace cuisine, un balcon, une chambre confortable à l'étage ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le chauffage est électrique individuel par radiateurs et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Le bien est disponible immédiatement et soumis à un bail d'habitation (Loi du 6 juillet 1989).

Le loyer mensuel est de 810 € charges comprises, incluant l'entretien des parties communes. Le dépôt de garantie est de 780 €. Les honoraires de location s'élèvent à 525€, dont 121 € pour l'état des lieux.

Idéalement situé, l'appartement se trouve à proximité des établissements scolaires (École primaire La Soie, Collège Maryse Bastié, Écoles Jean Jaurès) ainsi que des transports en commun avec la station de tram Décines Centre à proximité. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Décines.

40.49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etage                  | 1                   |
| Nombre étages          | 1                   |
| Provision sur charges  | 30 €                |
| Dépôt de garantie      | 780 €               |
| Jardin                 | Non                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Rénové              |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Date ERP               | 2025-11-25 06:11:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 173 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



