



Local commercial à louer à Décines Charpieu - Réf. 5231

Décines-Charpieu 69150

1 420 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 4200 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

04 37 42 16 50

Local commercial à louer à Décines

Charpieu - Réf. 5231

À louer, un local commercial d'une surface de 56 m² situé dans le quartier dynamique de l'avenue Jean Jaurès à Décines Charpieu. Ce bien, référencé sous le numéro 5231, est idéal pour toute activité commerciale. Le local est composé d'une pièce principale cloisonable si besoin avec porte et vitrine donnant sur l'avenue et une petite pièce annexe .

La localisation est avantageuse, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire La Soie, le Collège Maryse Bastié, ainsi que l'École élémentaire Jean Jaurès et l'École maternelle Jean Jaurès, ce qui assure un bon flux de clientèle.

De plus, le tramway à Décines Centre est facilement accessible, facilitant les déplacements. Pour les besoins quotidiens, vous trouverez également des pharmacies et des restaurants à proximité.

N'attendez plus pour visiter ce local commercial proposé par l'agence Guy Hoquet DECINES. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

56 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Non
Dépôt de garantie	4200
Provision sur charges	20

Photos du bien



