



Appartement T3 de 40.85m² (53m² au sol) à louer à Décines

Décines-Charpieu 69150

780 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 530 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 122 €
TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

04 37 42 16 50

Appartement T3 de 40.85m² (53m² au sol) à louer à Décines

Merci d'effectuer votre demande de contact directement depuis cette annonce. Vous serez ensuite redirigé(e) vers la plateforme sécurisée UPLACE afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

À louer, charmant appartement 3 pièces en duplex situé au 1er étage d'un immeuble à Décines. D'une surface de 40.85 m² (53m² au sol), il comprend un séjour avec espace cuisine, de deux chambres confortables à l'étage ainsi qu'une salle d'eau et WC. Le chauffage est électrique individuel par radiateurs et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Le bien est disponible immédiatement et soumis à un bail d'habitation (Loi du 6 juillet 1989).

Le loyer mensuel est de 780€ charges comprises, incluant l'entretien des parties communes. Le dépôt de garantie est de 750 €. Les honoraires de location s'élèvent à 530€, dont 122 € pour l'état des lieux.

Idéalement situé, l'appartement se trouve à proximité des établissements scolaires (École primaire La Soie, Collège Maryse Bastié, Écoles Jean Jaurès) ainsi que des transports en commun avec la station de tram Décines Centre à proximité. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Décines.

40.85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	750
Provision sur charges	30
Conso Energ	137 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Photos du bien

