



Appartement T2 de 30.10m² (35.60m² au sol) à louer à Décines

DECINES 69150

730 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 391 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

0437421650

Appartement T2 de 30.10m² (35.60m² au sol) à louer à Décines

Merci d'effectuer votre demande de contact directement depuis cette annonce. Vous serez ensuite redirigé(e) vers la plateforme sécurisée UPLACE afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

À louer, charmant appartement 2 pièces en duplex situé au 1er étage d'un immeuble à Décines. D'une surface de 30,10 m² (35,60 m² au sol), il comprend un séjour avec espace cuisine, une chambre confortable à l'étage ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le chauffage est électrique individuel par radiateurs et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Le bien est disponible immédiatement et soumis à un bail d'habitation (Loi du 6 juillet 1989).

Le loyer mensuel est de 730 € charges comprises, incluant l'entretien des parties communes. Le dépôt de garantie est de 700 €. Les honoraires de location s'élèvent à 391 €, dont 90 € pour l'état des lieux.

Idéalement situé, l'appartement se trouve à proximité des établissements scolaires (École primaire La Soie, Collège Maryse Bastié, Écoles Jean Jaurès) ainsi que des transports en commun avec la station de tram Décines Centre à proximité. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Décines.

30.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	700 €
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2025-11-25 19:05:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

