



## Appartement 4 pièces à vendre à Décines Charpieu

Décines-Charpieu 69150

**179 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**04 37 42 16 50**

## Appartement 4 pièces à vendre à Décines Charpieu

Dans une copropriété fermée avec un parc arboré, idéal pour les enfants , Découvrez ce charmant appartement de 75 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur . Ce bien à rafraîchir comprend 4 pièces dont 2 chambres, un double séjour, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un WC séparé. Vous bénéficierez également d'une place de stationnement extérieure, d'une cave. Proche de nombreuses écoles telles que le Collège Maryse Bastié, l'École primaire privée Jeanne d'Arc, l'École maternelle Jean Jaurès, ainsi que des commodités locales (pharmacies, supermarchés, boulangeries), cet appartement est idéal pour une famille ou un investissement. Prix attractif de 179 800 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Décines pour organiser une visite et saisir cette opportunité unique !

75.64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

210 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien

