



## DECINES CORNAVANT - APPARTEMENT 3 PIECES REZ-DE-CHAUSSEE SURELEVE+ 1 BALCON + 1 PLACE DE STATIONNEMENT

Décines-Charpieu 69150

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**04 37 42 16 50**

## DECINES CORNAVANT - APPARTEMENT 3 PIECES REZ-DE- CHAUSSEE SURELEVE+ 1 BALCON + 1 PLACE DE STATIONNEMENT

\*Secteur DECINES-CORNAVANT\*

Votre Agence GUY HOQUET a le plaisir de vous proposer à la vente cet appartement 3 pièces de 63 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée surélevé dans une résidence bien entretenue sur le secteur de Cornavent.

Ce bien vous offrira une belle luminosité grâce à son exposition EST/OUEST.

Il se compose d'une entrée desservant un séjour ouvert sur une cuisine équipée sur près de 20 m<sup>2</sup>.

Le coin nuit est séparé, vous y trouverez 2 chambres dont 1 qui donne sur le balcon, salle d'eau et WC séparés.

Pour votre confort, l'appartement dispose d'une place de stationnement privative sur le parking de la résidence.

Situation idéale à proximité immédiate des transports en commun, des commerces, école, collège, lycée et toutes les commodités nécessaires.

INFO ALUR: Copropriété de 622 lots (dont 193 d'habitation), charges annuelles de 2 288 €, aucune

procédure en cours.

PRIX: 199.000€ FAI, Honoraires charge vendeur.

62.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès tramway	4 min

---

Accès Gare	20 min
Accès Ecole	2 min
Distance Train	13.80 km
Distance Commerces	0.30 km
Nb Lots Copropriété	622
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2288 €

---

## Photos du bien





