



STUDIO de 23m² - MEYZIEU

MEYZIEU 69330

464 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 41 € / mois

Dépôt de garantie : 423 € Honoraires

charges locataires: 304 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 70.1 €

TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

0437421650

STUDIO de 23m² - MEYZIEU

Merci d'effectuer votre demande de contact directement depuis cette annonce. Vous serez ensuite redirigé(e) vers la plateforme sécurisée UPLACE afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

Au sein d'une résidence complètement rénovée en 2021, proche des commerces et des transports, Nous vous présentons ce studio de 23.19m² composé d'une entrée, d'une pièce à vivre avec coin cuisine aménagé et équipé (hotte, plaques de cuisson et réfrigérateur) et d'une salle d'eau avec W.C. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels par chauffe-eau thermodynamique. Une place de parking en extérieur vient compléter ce bien.

DISPONIBLE LE 13 AVRIL !

LOYER CC : 464€ dont 41€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide et l'entretien du chauffe-eau.

HONORAIRES : 233.9€ + 70.1€ de frais d'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

23.19 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	41 €
Prestations / charges	- entretien des parties communes - eau froide - entretien du chauffe-eau
Dépôt de garantie	423 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2021
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Extérieur

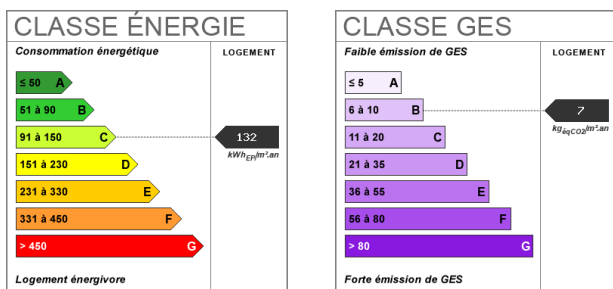
Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 132 kWh/m2 par an

Conso Energ 132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



