



Exclusivité Guy Hoquet : DECINES Appartement T2 de 41 m²

DECINES 69150

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

04 37 42 16 50

Exclusivité Guy Hoquet : DECINES Appartement T2 de 41 m²

Découvrez cette exclusivité Guy Hoquet Décines. Un appartement T2 de 41 m², idéalement situé au 1er étage d'une résidence calme de 2014, proche de toutes les commodités (arrêt de tram DECINES CENTRE /PHARMACIE/INTERMARCHÉ à 6 minutes à pieds). Il est composé d'une belle pièce de vie avec accès à un balcon de plus de 6m² pour profiter de moments de détente, une chambre et une salle d'eau avec W.C. Un garage est disponible en sus.

Contactez vite l'agence Guy Hoquet DECINES pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier ! Prix : 175 000 €.

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	149
Charges annuelles (ALUR)	1475 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-07 12:14:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



