



A vendre maison 5 pièces 69330 MEYZIEU

MEYZIEU 69330

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES**04 37 42 16 50**

A vendre maison 5 pièces 69330 MEYZIEU

Maison rénovée avec goût, composée d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour cathédrale, trois chambres, deux salles d'eau, une véranda ouverte sur une grande terrasse sans vis à vis et d'une mezzanine. La maison idéalement située bénéficie d'une parcelle de 500m².

La maison dispose d'un réel atout : une partie d'environ 50 m² intégrée à la surface totale, pouvant être aménagée en appartement indépendant. Parfait pour un adolescent en quête d'autonomie, accueillir famille et amis ou générer un revenu locatif (type Airbnb).

160 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.5 km

Accès Bus	7 min
Accès tramway	24 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-23 00:21:48

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 70 kWh/m² par an

Conso Energ 133 kWh/m² par an

Surface terrain 500 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2720€

Photos du bien





