



## Appartement 4 pièces à vendre au coeur de Décines

DECINES 69150

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DECINES**218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES**0437421650**

## Appartement 4 pièces à vendre au coeur de Décines

Découvrez ce superbe appartement de 79 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence récente datant de 2019, en plein coeur de Décines.

Lumineux et moderne, ce bien offre un cadre de vie agréable avec trois chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, ainsi qu'un WC indépendant. Vous apprécierez également son balcon, idéal pour profiter des beaux jours.

Un garage en sous-sol complète ce bien, apportant un réel confort au quotidien.

Idéalement situé, l'appartement se trouve à proximité immédiate des écoles, des transports (tramway Décines Centre), d'une crèche et de nombreux commerces, facilitant ainsi la vie de tous les jours.

Proposé par l'agence Guy Hoquet Décines, ce bien est au prix de 299 000 €.

Une opportunité à ne pas manquer !

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1456 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-20 22:20:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1140€

---

## Photos du bien

