



Appartement 2 pièces à louer au centre-ville de Décines Charpieu

DECINES CHARPIEU 69150

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

Appartement 2 pièces à louer au centre-ville de Décines Charpieu

Merci d'effectuer votre demande de contact directement depuis cette annonce. Vous serez ensuite redirigé(e) vers la plateforme sécurisée UPLACE afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

Découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 45.47 m² situé au 3^{ème} étage d'une résidence récente (2013) en plein coeur du centre-ville de Décines Charpieu.

Ce logement entièrement meublé est calme et lumineux. Il comprend une entrée, une séjour avec une cuisine ouverte et équipée, une chambre et une salle de bain, ainsi qu'un balcon aménagé de 6m². Il est disponible immédiatement.

Il est dans une résidence récente, sécurisée avec ascenseur.

Le bien est disponible immédiatement et soumis à un bail d'habitation meublée (Loi du 6 juillet 1989).

Le loyer mensuel est de 798 € charges comprises, incluant l'entretien des parties communes. Le dépôt de garantie est de 1510€. Les honoraires de location s'élèvent à 590€, dont 136 € pour l'état des lieux.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière. Il faudra prévoir l'entretien de la chaudière une fois par an.

Proche de nombreuses commodités telles que boulangeries, supermarchés, restaurants, pharmacies, hôpitaux, écoles, ainsi que du tram Décines Centre et du métro A et de l'aéroport ST EXUPÉRY.

Il y a la possibilité de se garer en sous sol dans la résidence.

Le bail est un bail meublé résidence principale (Loi 89) avec une disponibilité à partir du 15 avril 2026.

Contactez l'agence Guy Hoquet DECINES pour organiser une visite.

45.47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	43 €
Prestations / charges	Charges récupérables de syndic
Dépôt de garantie	1510 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





