



A vendre Appartement 3 pièces garage et cave

DECINES CHARPIEU 69150

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

A vendre Appartement 3 pièces garage et cave

Situé au sein de la résidence recherchée Les Jardins de Bonneveau, découvrez ce bel appartement de type 3, en excellent état général, offrant un cadre de vie à la fois confortable, pratique et paisible.

Dès l'entrée, un hall accueillant dessert un séjour lumineux ainsi qu'une cuisine équipée, tous deux ouverts sur un grand balcon exposé plein sud, idéal pour profiter des beaux jours. L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle d'eau fonctionnelle et d'un WC séparé.

Cet appartement est complété par un garage privatif et une cave, apportant un confort de rangement et de stationnement très appréciable au quotidien.

Son emplacement est un véritable atout : à proximité immédiate des commerces, services et commodités, il conviendra parfaitement :

aux primo-accédants en quête d'un premier achat serein,
à un couple souhaitant quitter une maison pour un environnement plus simple à vivre, tout en conservant calme et proximité,
ou encore aux investisseurs à la recherche d'un bien à forte rentabilité locative dans un secteur dynamique.

Un appartement alliant qualité de vie, fonctionnalité et potentiel.

À visiter sans tarder !

66.52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	13 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	507
Charges annuelles (ALUR)	1406 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.6 m ²
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-16 18:35:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	71 kWh/m2 par an
Conso Energ	77 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	secteur géographique recherché et propreté de l'appartement

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 830€

Photos du bien



