



Dernier étage: Meyzieu 3 pièces 78 m2

MEYZIEU 69330

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

04 37 42 16 50

Dernier étage: Meyzieu 3 pièces 78 m2

Appartement idéalement situé à Meyzieu, à proximité de toutes les commodités tout en restant au calme grâce à l'emplacement de sa résidence à l'écart de toutes circulations ou autres nuisances. L'appartement est composé d'une vaste entrée qui dessert une pièce de vie de ouverte sur une terrasse idéalement exposé et sans vis à vis, deux chambres dont une avec salle de bains et une avec salle d'eau. L'appartement bénéficie de plusieurs rangements et d'un garage.

78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui

Distance Commerces	0.1 km
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	271
Charges annuelles (ALUR)	1460 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.72 m2
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1

Date ERP 2026-01-23 00:21:09

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 101 kWh/m2 par an

Conso Energ 118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€

Photos du bien



