



Superbe appartement 3 pièces à vendre à Décines Charpieu - Quartier Berthaudière

Décines-Charpieu 69150

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

04 37 42 16 50

Superbe appartement 3 pièces à vendre à Décines Charpieu - Quartier Berthaudière

Découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces, d'une surface de 58 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages dans le quartier prisé de la Berthaudière à Décines Charpieu. Ce bien, référencé 3650, est proposé à la vente au prix attractif de 220000 € par l'agence Guy Hoquet DECINES. Il comprend deux chambres confortables, un séjour lumineux de 25,90 m², ainsi qu'une terrasse spacieuse de 9,37 m², idéale pour profiter des beaux jours. Vous bénéficierez également d'un garage double, un véritable atout pour le stationnement sécurisé de vos véhicules. La fibre optique est installée, garantissant une connexion internet rapide et fiable. Le quartier est très bien desservi et proche de nombreux points d'intérêt : écoles (École primaire publique La Berthaudière, Lycée polyvalent Chaplin - Site Esplanade, Collège Georges Brassens), arrêts de tram (Décines Grand Large), parcs, pharmacies, boulangeries et restaurants. De plus, plusieurs hôpitaux sont accessibles à proximité, assurant un cadre de vie pratique et agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement confortable dans un environnement dynamique et convivial. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet DECINES pour organiser une visite !

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif, Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur, Radiateur

Photos du bien



