



Appartement 3 pièces à louer au centre-ville de Décines Charpieu

DECINES CHARPIEU 69150

970 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 767 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177 €
TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

04 37 42 16 50

Appartement 3 pièces à louer au centre-ville de Décines Charpieu

Merci d'effectuer votre demande directement depuis cette annonce dans l'onglet "CONTACTER L'AGENCE". Vous recevrez ensuite un mail avec un lien "UPLACE" vers la plateforme sécurisée afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

À louer, appartement de 3 pièces d'une surface de 58.89 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages construit en 2014, en bon état général. Ce logement calme comprend un séjour lumineux de 23 m² exposé à l'est, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau, ainsi qu'un balcon. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec une eau chaude collective équipée d'un compteur individuel. Une place de garage de 13 m² est également incluse. L'appartement est sécurisé par un digicode et bénéficie de la fibre optique. Disponible à partir du 8 juin 2026, ce bien est situé au coeur du centre-ville de Décines Charpieu, à proximité de nombreux commerces et services : pharmacies, boucheries, supermarchés, boulangeries, restaurants, bureau de poste, hôpital, parcs, ainsi que plusieurs établissements scolaires (écoles maternelle, primaire, collèges publics et privés). Le bail est un bail d'habitation conforme à la Loi 89. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Décines.

58.89 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	chauffage , eau froide et eau chaude
Dépôt de garantie	870 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23 m2
Année construction	2014
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-07 07:17:09
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 650€

Photos du bien

